

I. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса

Администрация муниципального образования «Город Великий Устюг» извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории МО «Город Великий Устюг».

1. Основание проведения конкурса: Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Главы Великоустюгского муниципального района от 02.11.2006 г. № 939 «О подготовке документации для проведения поселениями открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», постановление администрации МО «Город Великий Устюг» от 23.01.2009 г. № 12 «О подготовке открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с последующими изменениями.

2. Организатор конкурса: Администрация МО «Город Великий Устюг», 162390, г. Великий Устюг, Советский пр., д. 74, тел. 8 (81738) 2-73-47, 8 (81738) 2-73-43, E-mail: mo_v_ust@vologda.ru; сайт администрации <http://movustug.ru>.

3. Характеристика объектов конкурса:

Характеристика объектов конкурса, с указанием адресов многоквартирных домов, года постройки, этажности, количества квартир, общей площади жилых помещений, видов благоустройства, площадей земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах приведены в задании на конкурс.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполненных (оказанных) по договору управления многоквартирными домами:

Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, устранение аварии и выполнение заявок населения.

Перечень обязательных работ и услуг приведен в задании на конкурс с указанием периодичности их выполнения.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, других параметров, а также объема и количества обязательных работ и услуг приведен в конкурсной документации.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации опре-

делен в разделе III «Задания на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Город Великий Устюг».

7. Конкурсная документация выдается бесплатно по месту нахождения организатора конкурса с 09.08.2011г. на основании заявления, поданного в письменной форме, а также в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения организатором конкурса соответствующего заявления по адресу: 162390, г. Великий Устюг, Вологодская область, Советский пр., д. 74, каб. № 7 с 09.08.2011г. по 08.09.2011г. (кроме субботы, воскресенья и нерабочих, праздничных дней) с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (московского времени).

Конкурсная документация размещена на сайте Правительства Вологодской области: www.gz.gov35.ru.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу 162390 г. Великий Устюг, Вологодской области, Советский проспект, дом 74, кабинет № 7, с 09.08.2011г. по 08.09.2011г. включительно в рабочее время с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, или по электронной почте по адресу: mo_v_ust@vologda.ru

Время окончания приема заявок: 10.00. часов 08.09.2011 года (по московскому времени). Номер контактного телефона: (8-817-38) 2-73-47

9. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками пройдет непосредственно после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в 10.00. час. 08.09.2011 года по адресу: 162390, г. Великий Устюг, Вологодская область, Советский пр., д. 74 каб. № 1 в присутствии представителей участников конкурса, пожелавших принять участие.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе пройдет 08.09.2011г. по адресу: 162390 г. Великий Устюг, Вологодская область, Советский пр., д. 74 каб. № 1.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории МО «Город Великий Устюг» пройдет в 14.00. час. 13,09.2011г. по адресу: 162390 г. Великий Устюг, Вологодская область, Советский пр., д. 74 каб. № 1.

11. Размер обеспечения заявки составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (за исключением помещений общего пользования), умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, объекты конкурса которые объединены в один лот.

Цена за год, (руб.)	Размер обеспечения заявки, (руб.)
2 215 732,40	110 786,62

Реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств:

Администрация муниципального образования «Город Великий Устюг»

ИНН 3526019948

КПП 352601001

БИК 041908000

л/с 915300011 Департамент Финансов Вологодской области

р/сч. 40302810300085000022 в Расчетно- кассовом центре г. Великий Устюг
Вологодской области

Срок возврата обеспечения исполнения заявки – в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола проведения конкурса.

Задание
на открытый конкурс по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами на территории МО «Город Великий Устюг»
Объекты конкурса

п/п	Адрес	№ дома	Характеристика объекта												Размер платы за содержание и ремонт жилья		
			Общ.пл.	степень благоустр.	год пост р.	кол-во квартир	оборуд. отоплен.	оборуд гор.в.	оборуд. хол.в.	оборуд. канализ.	оборуд. газ.	кол-во этажей	мат-л стен	площ. зем.уч.	руб. в мес. за кв. м	руб. в год за кв. м	руб. в год по объекту
1	1 пр. РМЗ	1	82,10	неблагоустроен.	1954	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	щитовой		17,37	1 426,08	17 112,92
2	1 пр. Щетинщиков	4	91,40	неблагоустроен.	1928	2	0,00	0,00	0,00	0,00	91,40	1	деревянное	1428	17,37	1 587,62	19 051,42
3	2 пр. РМЗ	1	77,60	неблагоустроен.	1954	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	щитовой		17,37	1 347,91	16 174,94
4	2 пр. РМЗ	2	77,36	неблагоустроен.	1954	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	щитовой		17,37	1 343,74	16 124,92
5	2 пр. РМЗ	3	37,80	неблагоустроен.	1952	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	щитовой		17,37	656,59	7 879,03
6	2 пр. Щетинщиков	2	90,90	неблагоустроен.	1970	2	0,00	0,00	0,00	0,00	90,90	1	деревянное	185	17,37	1 578,93	18 947,20
7	2 пр. Щетинщиков	4	105,55	неблагоустроен.	1955	5	0,00	0,00	0,00	0,00	105,55	1	деревянное	238	17,37	1 833,40	22 000,84
8	2-я Пролетарская	21	93,71	неблагоустроен.	1917	2	0,00	0,00	0,00	0,00	93,71	1	деревянное	774	17,37	1 627,74	19 532,91
9	2-я Пролетарская	35	91,60	неблагоустроен.	1928	2	0,00	0,00	0,00	0,00	91,60	1	деревянное	162	17,37	1 591,09	19 093,10
10	2-я Пролетарская	39	89,40	неблагоустроен.	1928	2	0,00	0,00	0,00	0,00	89,40	1	деревянное	198	17,37	1 552,88	18 634,54
11	3 пр. РМЗ	1	129,40	неблагоустроен.	1987	3	0,00	0,00	0,00	0,00	129,40	1	деревянное	912	17,37	2 247,68	26 972,14
12	3 пр. РМЗ	3	136,50	неблагоустроен.	1987	4	0,00	0,00	0,00	0,00	136,50	1	деревянное	1031	17,37	2 371,01	28 452,06
13	3 пр. РМЗ	4	78,74	неблагоустроен.	1954	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	щитовой		17,37	1 367,71	16 412,57
14	4 пр. РМЗ	9	37,78	неблагоустроен.	1952	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	щитовой		17,37	656,24	7 874,86
15	Борки	2	228,07	неблагоустроен.	1922	14	0,00	0,00	0,00	0,00	228,07	1	деревянное	294	17,37	3 961,58	47 538,91
16	Борки	4	282,15	неблагоустроен.	1922	14	0,00	0,00	0,00	0,00	282,15	1	деревянное	409	17,37	4 900,95	58 811,35
17	Борки	5	283,64	неблагоустроен.	1922	14	0,00	0,00	0,00	0,00	283,64	1	деревянное	398	17,37	4 926,83	59 121,92
18	Виноградова	5а	63,22	с износом 65%-70%	1917	4	0,00	0,00	0,00	0,00	63,22	1	деревянное	0	14,94	944,51	11 334,08
19	Виноградова	11	280,00	неблагоустроен.	1917	10	0,00	0,00	0,00	0,00	280,00	2	деревянное	1056	17,37	4 863,60	58 363,20
20	Водников	18	195,07	неблагоустроен.	1917	7	0,00	0,00	0,00	0,00	195,07	1	деревянное	1190	17,37	3 388,37	40 660,39
21	Водников	35	147,10	неблагоустроен.	1917	2	0,00	0,00	0,00	0,00	147,10	1	деревянное	2004	17,37	2 555,13	30 661,52
22	Водников	40	153,30	благоустр с1 вид.	1917	4	153,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2	деревянное	1065	20,38	3 124,25	37 491,05
23	Водников	19	173,60	неблагоустроен.	1917	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное	778	17,37	3 015,43	36 185,18
24	Высотная	9	60,30	неблагоустроен.	1949	2	0,00	0,00	0,00	0,00	60,30	1	деревянное	637	17,37	1 047,41	12 568,93
25	Гледенская	39	88,50	неблагоустроен.	1960	2	0,00	0,00	0,00	0,00	88,50	1	деревянное	7291	17,37	1 537,25	18 446,94
26	Гледенская	63	22,50	благоустр с1 вид.	1917	1	22,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное	45	20,38	458,55	5 502,60
27	Гледенская	7	234,20	неблагоустроен.	1936	3	0,00	0,00	0,00	0,00	234,20	1	деревянное	2059	17,37	4 068,05	48 816,65
28	Гледенская	71	106,95	неблагоустроен.	1962	6	0,00	0,00	0,00	0,00	106,95	1	деревянное	260	17,37	1 857,72	22 292,66
29	Горького	1	92,40	неблагоустроен.	1913	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное	911	17,37	1 604,99	19 259,86
30	Добрынино, Строителей	4	113,30	неблагоустроен.	1960	4	0,00	0,00	0,00	0,00	113,30	1	деревянное	1491	17,37	1 968,02	23 616,25
31	Дымково, Первая	11	104,30	неблагоустроен.	1974	4	0,00	0,00	0,00	0,00	104,30	1	деревянное	6253	17,37	1 811,69	21 740,29
32	Заовражская	18	136,08	с износом 65%-70%	1876	6	0,00	0,00	0,00	0,00	136,08	1	деревянное	1390	14,94	2 033,04	24 396,42
33	Заовражская	46	120,99	неблагоустроен.	1917	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное	2015	17,37	2 101,60	25 219,16
34	Заовражская	27	29,20	неблагоустроен.	1917	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное	1164	17,37	507,20	6 086,45
35	Застройщиков	13	89,75	неблагоустроен.	1962	2	0,00	0,00	0,00	0,00	89,75	1	деревянное	1057	17,37	1 558,96	18 707,49
36	Кирова	59	91,50	неблагоустроен.	1927	2	0,00	0,00	0,00	0,00	91,50	1	деревянное	223	17,37	1 589,36	19 072,26
37	Кирова	67	85,50	неблагоустроен.	1988	2	0,00	0,00	0,00	0,00	85,50	1	деревянное	191	17,37	1 485,14	17 821,62

38	Коммуны	9	28,93	неблагоустроен.	1939	1	0,00	0,00	0,00	0,00	28,93	1	деревянное	49	17,37	502,51	6 030,17
39	Кооперативная	8a	469,00	благоустр.б/гор.в.	1989	15	469,00	0,00	469,00	469,00	0,00	1	деревянное	0	23,22	10 890,18	130 682,16
40	Копылова	39	43,60	неблагоустроен.	1959	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное	775	17,37	757,33	9 087,98
41	Красная	122	125,66	неблагоустроен.	1917	7	0,00	0,00	0,00	0,00	125,66	1	деревянное	775	17,37	2 182,71	26 192,57
42	Красноармейская	37	233,85	с износом 65%-70%	1917	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	деревянное	0	14,94	3 493,72	41 924,63
43	Красноармейская	55	70,66	с износом 65%-70%	1917	1	0,00	0,00	0,00	0,00	70,66	1	деревянное	704	14,94	1 055,66	12 667,92
44	Красноармейская	52	94,81	с износом 65%-70%	1903	6	0,00	0,00	0,00	0,00	94,81	1	деревянное	1036	14,94	1 416,46	16 997,54
45	Красный пер	8	171,70	благоустр с1 вид.	1917	6	171,70	0,00	0,00	0,00	171,70	2	кирпичное	632	20,38	3 499,25	41 990,95
46	Луначарского	29	150,52	с износом 65%-70%	1917	4	0,00	0,00	0,00	0,00	150,52	1	деревянное	1071	14,94	2 248,77	26 985,23
47	Луначарского	59a	48,60	с износом 65%-70%	1917	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное	0	14,94	726,08	8 713,01
48	Набережная	90	93,08	с износом 65%-70%	1917	3	0,00	0,00	0,00	0,00	93,08	1	деревянное	214	14,94	1 390,62	16 687,38
49	Неводчикова	27	133,67	неблагоустроен.	1917	6	0,00	0,00	0,00	0,00	133,67	1	деревянное	1571	17,37	2 321,85	27 862,17
50	Пионерская	8	74,07	неблагоустроен.	1950	2	0,00	0,00	0,00	0,00	71,07	1	деревянное	142	17,37	1 286,60	15 439,15
51	Пионерская	22	89,70	неблагоустроен.	1959	2	0,00	0,00	0,00	0,00	89,70	1	деревянное	1299	17,37	1 558,09	18 697,07
52	Покровского	5	166,50	неблагоустроен.	1871	12	0,00	0,00	0,00	0,00	166,50	2	деревянное	263	17,37	2 892,11	34 705,26
53	Покровского	8	238,71	неблагоустроен.	1917	9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	деревянное	1515	17,37	4 146,39	49 756,71
54	Покровского	9	138,00	с износом 65%-70%	1863	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	деревянное	0	14,94	2 061,72	24 740,64
55	П-Сельцо	7	90,08	благоустр с1 вид.	1917	1	90,08	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное	606	20,38	1 835,83	22 029,96
56	Пушкина	21	103,15	неблагоустроен.	1917	2	0,00	0,00	0,00	0,00	103,15	1	деревянное	0	17,37	1 791,72	21 500,59
57	Пушкина	105	91,70	неблагоустроен.	1961	2	0,00	0,00	0,00	0,00	91,70	1	деревянное	1884	17,37	1 592,83	19 113,95
58	Пушкина	107	92,10	неблагоустроен.	1959	2	0,00	0,00	0,00	0,00	92,10	1	деревянное	2195	17,37	1 599,78	19 197,32
59	Пушкина	109	91,10	неблагоустроен.	1959	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное		17,37	1 582,41	18 988,88
60	Пушкина	115	97,20	неблагоустроен.	1959	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное		17,37	1 688,36	20 260,37
61	Пушкина	121	79,71	неблагоустроен.	1955	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное		17,37	1 384,56	16 614,75
62	Рабочая	94a	109,10	неблагоустроен.	1976	2	0,00	0,00	0,00	0,00	109,10	1	деревянное	215	17,37	1 895,07	22 740,80
63	Слободка	41	161,10	неблагоустроен.	1981	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное	1795	17,37	2 798,31	33 579,68
64	Слободка	5a	109,30	неблагоустроен.	1980	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	Деревянное	284	17,37	1 898,54	22 782,49
65	Советский	22	120,98	с износом 65%-70%	1929	5	0,00	0,00	0,00	0,00	120,98	1	деревянное	524	14,94	1 807,44	21 689,29
66	Советский	61	536,65	с износом 65%-70%	1917	23	0,00	0,00	0,00	0,00	536,65	2	деревянное	3632	14,94	8 017,55	96 210,61
67	Советский	114	106,58	неблагоустроен.	1917	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное	0	17,37	1 851,29	22 215,54
68	Советский	185	150,00	неблагоустроен.	1917	6	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	1	деревянное	1844	17,37	2 605,50	31 266,00
69	Товарищеский	9	110,74	неблагоустроен.	1938	7	0,00	0,00	0,00	0,00	110,74	1	деревянное	272	17,37	1 923,55	23 082,65
70	Угловского	92a	592,20	благоустр с1 вид.	1979	25	0,00	0,00	592,20	592,20	592,20	2	деревянное	0	20,38	12 069,04	144 828,43
71	Хабарова	31	51,10	неблагоустроен.	1950	2	0,00	0,00	0,00	0,00	51,10	1	деревянное	1195	17,37	887,61	10 651,28
72	Шильниковского	59	92,68	неблагоустроен.	1966	8	0,00	0,00	0,00	0,00	92,68	1	деревянное	1150	17,37	1 609,85	19 318,22
73	Шильниковского	70	154,07	неблагоустроен.	1917	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное	1139	17,37	2 676,20	32 114,35
74	Шмидта	61	26,48	неблагоустроен.	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное	0	17,37	459,96	5 519,49
75	Щелкунова	10	115,56	неблагоустроен.	1948	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	деревянное	2978	17,37	2 007,28	24 087,33
76	Дымково, Вторая	246	332,50	неблагоустроен.	1981	8	0,00	0,00	0,00	0,00	332,50	2	деревянное		17,37	5 775,53	69 306,30
77	Советский	67	343,00	неблагоустроен.	1840	18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	деревянное	1125	17,37	5 957,91	71 494,92
	ИТОГО		10529,60			387						88				184 644,37	2 215 732,40

